



POZE: ianuarie 2009

## FIȘA analitică de evidență a monumentelor istorice

### 1. IDENTIFICARE

<b>1.1.</b>	<b>Cod</b>	
<b>1.1.1.</b>	<b>Lista 1955</b>	-
<b>1.1.2.</b>	<b>Lista 1991 – 1992</b>	-
<b>1.1.3.</b>	<b>Lista 2004</b>	-
<b>1.1.4.</b>	<b>Lista 2005</b> cuprinzând monumentele istorice 2004 – modificări și completări	PH-II-m-A-16386
<b>1.2.</b>	<b>Categorie</b>	
<b>1.2.1.</b>	<b>Monument</b>	-
<b>1.2.2.</b>	<b>Ansamblu</b>	X
<b>1.2.3.</b>	<b>Sit</b>	-
<b>1.3.</b>	<b>Denumire actuală</b>	Ansamblul castelului Cantacuzino
<b>1.4.</b>	<b>Denumire originară</b>	-
<b>1.5.</b>	<b>Denumire anterioară</b>	-

## 2. LOCALIZARE ADMINISTRATIVĂ / AMPLASAMENT

2.1.	Stat	Romania
2.2.	Județ/nume/indicativ/număr	PRAHOVA
2.3.	Oraș; sat, - comună actuale	BUSTENI
2.4.	Cod poștal	2185
2.5.	Stradă, număr actuale	Str. Zamora 1
2.6.	Oraș; sat - comună originare/ anterioare	Busteni,
2.7.	Stradă, număr anterioare	Șoseaua Zamora
2.8.	Referințe cartografice/ toponime	- Colecția „Planuri “ vol II, cap. „Județul Prahova“ Arhivele Naționale ale României, Direcția Arhivelor Istorice Centrale, document 223 / 1927 : „PLAN CADASTRAL ȘI NIVELMENT / AL COMUNEI / BUȘTENI / Jud. Prahova / SCARA 1:2000 / 1927 - 1928 / Inginer Inspector General / MIRCEA E: RADU“.
2.9.	Referințe cadastrale	8/Cc 643
2.10.	Referințe privitoare la zona de protecție	Zona de protecție este marcată în planșa anexa 1 « Regim Juridic de Protecție-existent și potențial »
2.11.	Categoria de arhitectură	Arhitectură neoromânească
2.12.	Tipul de folosință sau funcțiunea	Reședință de familie, sanatoriu
2.13.	Folosința actuală	Fără funcțiune
2.14.	Folosința inițială	Reședința prințului Gheorghe Grigore Cantacuzino
2.15.	Folosința anterioară	Sanatoriul Ministerului de Interne
2.16.	Reglementările urbanistice în care se înscrie	PUG Busteni 2000 ;

## 3. STATUT PROPRIETATE

3.1.	Actualul proprietar	SC Zamora Estate SRL
3.2.	Proprietar originar	Prințul Gheorghe Grigore Cantacuzino
3.3.	Proprietari anteriori	Adminitator- Ministerul de Interne
3.4.	Utilizator	Proprietari, personalul angajat al Ministerului de Interne

## 4. DATARE

4.1.	Datate prin perioade / secole	-
4.2.	Datate prin intervale de date	1910-1911
4.3.	Datate precisă	
4.4.	Justificarea datării	Anumite elemente ale ansamblului pot fi datate precis conform documentelor studiate

## 5. PERSOANE ȘI EVENIMENTE ASOCIATE ISTORIEI MONUMENTULUI

<b>5.1.</b>	<b>Ctitor/ finanțator</b>	Prințul Gheorghe Grigore Cantacuzino
<b>5.2.</b>	<b>Autor/ meșter</b>	Arhitect Cristafi Cerchez
<b>5.3.</b>	<b>Istoric</b>	În anul 1911 Gheorghe Grigore Cantacuzino împreună cu soția Alexandrina termină construcția castelului. Până în 1948 acesta este utilizat de familia Cantacuzino (reședință de familie). Începând cu anul 1947 până în 2003 când este revendicat, întreg ansamblul a fost folosit ca sanatoriu administrat de Ministerul de Interne al României.

## 6. DESCRIERE

<b>6.1.</b>	<b>Zona și așezarea</b>	Județul Prahova, loc. Busteni, zona Zamora
<b>6.2.</b>	<b>Descriere obiectiv individual</b>	
	<b>- Plan</b>	Trama stradală din zona ANSAMBLULUI are drept componenta principală strada Zamora, circulație care debutează din strada Mihai Eminescu. Limitele ansamblului sunt definite atât de elemente antropice (împrejmuire cu gard) dar și de elemente naturale (rambleu, debleu). Ansamblul este amenajat cu alei pavate cu piatră sau asfaltate, alei ce asigură accesul către toate corpurile de clădiri componente. Elementul principal al ansamblului în jurul căruia se structurează parcul este castelul. Parcul ansamblului cuprinde elemente de amenajare peisageră – antropice (fântinile arteziene) și natural.
	<b>- Elevație</b>	Părțile din construcție au un regim de înălțime variat : P- Hmax =7m; P+1 – Hmax=10-14m; P+2 – Hmax= 21m.
	<b>- Volumetrie</b>	Construcția castelului este de dimensiuni mari, înscriinduse într-un poligon cu laturile de aproximativ 66mX62m cu înălțimi minime de 7m și maxime de 18m .
	<b>- Fațade</b>	Fațadele sunt împărțite în două registre prin intermediul unui brâu plasat la nivelul planșeului dintre parter și etaj. De asemenea pe lângă ancandramentele de ferestre și uși se citesc și elemente decorative de subliniere a volumului clădirii. Accentele arhitecturale sunt definite de elemente ale stilului brâncovenesc – logii marcate cu arce și stâlpi cu elemente decorative de inspirație tradițională, ferestre ornamentate cu pilaștri decorativi.
	<b>- Formă învelitoare</b>	Invelitori pe sarpantă acoperite cu țiglă
	<b>- Compartimentare</b>	-
	<b>- Extinderi</b>	-
	<b>- Anexe</b>	-
<b>6.3.</b>	<b>Elemente de construcție</b>	
<b>6.4.</b>	<b>Materiale și tehnici de construcție/structură</b>	Zidărie din piatră cioplită, placată în interior cu cărămidă, cu șarpantă din lemn acoperită cu țiglă profilată
<b>6.5.</b>	<b>Materiale de</b>	Acoperirea este realizată din țiglă

	<b>acoperiș</b>	
<b>6.6.</b>	Componente artistice	Elemente de amenajare peisageră (fântâni arteziene), decorațiunile interioare (picture) și exterioare (stucatura)
<b>6.7.</b>	Mobilier	Elemente de mobilier urban importante sunt fântânile arteziene și poarta de acces în ansamblu.
<b>6.8.</b>	<b>Inscripții</b>	-
6.9.	Încadrare stilistică	Castel - Arhitectura neoromânească, Parc - Stil mixt – predominant peisager
6.10.	Patrimoniu mobil	-

## 7. CONSERVARE, RESTAURARE, PREZENTARE

<b>7.1.</b>	<b>Starea generală de conservare</b>	Stare de conservare bună
7.2.	<b>Lucrări anterioare de restaurare</b>	Nu au existat
7.3.	<b>Propuneri restaurare, reabilitare, reconversie</b>	Conform studiilor de specialitate

## 8. DOCUMENTARE / REFERINȚE

6.1.	<b>Bibliografie</b>	-Fisa monument întocmită de Arh.D.Caliman în noiembrie 1996. -Monografia orașului Busteni – Ion.Ghe.Balan editura C2design 2007 -Busteni „Poarta Bucegilor” istoria localității în imagini de epocă 1898-1947 –Jean Alexandru Bacioiu , 6 sept.2004
8.2.	<b>Dosare și rapoarte, în arhive</b>	- Colecția „Planuri “ vol II, cap. „Județul Prahova” Arhivele Naționale ale României, Direcția Arhivelor Istorice Centrale, document 223 / 1927 : „PLAN CADASTRAL ȘI NIVELMENT / AL COMUNEI / BUȘTENI / Jud. Prahova / SCARA 1:2000 / 1927 - 1928 / Inginer Inspector General / MIRCEA E: RADU“.
8.3.	<b>Hărți, planuri, desene</b>	-“Plan Cadastral și Nivelment al Comunei Busteni” scara 1:2000 , Inginer Inspector General Mircea E.Radu -1927 - Plan cadastral scara 1:500 întocmit noiembrie /1967 de ing.Arghir Al. plansa 433 –arhiva personală a întocmitorului fisei - Plan cadastral scara 1:5000 nedatată aprox. 1980 plansa 216 autor necunoscut – în arhiva personală a întocmitorului fisei - Reambulare topografică 2008 scara 1:5000 întocmit Theotop SRL - Ridicare topografică 2009, scara 1:500 întocmit SC TOPOMONT CONSULT SRL, geodez cu drept de semnătură Marica-Damian Nicolae Adrian
8.4.	<b>Fotografii</b>	- <b>1912</b> -(Bușteni- Palatul Cantacuzino, C.p.i. circulantă Bușteni-Cambridge, Anglia, 12 august 1912. Editura Horovitz, București, U.P.U.) - <b>1915</b> (Bușteni, Palatul Cantacuzino,Editura Mayer și Stern București U.P.U. ) - <b>1920</b> (Bușteni, Palatul Cantacuzino,Editura Cooperativa “Tricolorul”, Bușteni) - <b>2006</b> ortofotoplan scara 1:5000

		<p>- <b>2007</b> decembrie – fotografie aeriana</p> <p>- <b>Ianuarie-mai 2008</b> - Inventar fotografic pentru elaborarea prezentei fișe</p> <p>- <b>Ianuarie 2009</b> - Inventar fotografic pentru elaborarea prezentei fișe</p>
8.5.	<b>Alte informații</b>	<p>Marcarea exactă a limitelor ansamblului a rezultat în urma Studiului Istoric General, întocmit de SC ALTRIX ARHITECTURA SRL . Conform “Plan Cadastral și Nivelment al Comunei Busteni” scara 1:2000 , Inginer Inspector General Mircea E.Radu -1927 se observă că ansamblul castelului Cantacuzino nu este clar delimitat, acesta fiind limitat la est de liziera padurii și astfel parcul amenajat se continuă în mod natural cu padurea existentă specific grădinilor peisagere engleze . Actul care ne oferă informații cu privire la limitele și componentele ansamblului actual este DECLARAȚIA subsemnatilor “<i>Lt. Col. Dr. Mateescu Nicolae, în calitate de director și Mihalcea Pavel în calitate de șef contabil, reprezentanți ai Ministerului Afacerilor Interne – Sanatoriul Zamora Bușteni</i>”, declară “<i>că unitatea noastră deține în folosință următoarele bunuri care se încadrează în prevederile art.3 din Decretul 218 publicat în Buletinul Oficial nr. 10 din 01.07.1996 :</i></p> <p><i>Clădiri.....împreună cu terenul aferent în suprafață de 60 000 m.p. situat în Bușteni str. Zamora nr.1, .... Folosit în prezent de Ministerul Afacerilor Interne ca Sanat. TBC.</i></p> <p><i>Clădirea este deținută din anul 1947 de M.A.I. și este trecută în inventarul unității noastre.</i></p> <p><i>Prezenta declarație s-a înregistrat la Comitetul Executiv al Consiliului Popular al orașului Bușteni sub. Nr. 2135 din anul 1972 luna aprilie, ziua 06.”</i></p> <p>Tinând cont de limita dinspre strada Zamora existentă în Planul Cadastral din 1927 și informațiile furnizate de declarația mai sus amintită precum și de conformarea terenului de la fața locului respectiv taluzul și drumul forestier de acces în valea Fetei sau putut determina atât limitele parcului istoric cât și limitele ansamblului de arhitectură clasificat în 2005.</p>

## 9. NIVELUL DE INTERES/ CLASARE

<b>9.1.</b>	<b>Grupa valorică</b>	A
<b>9.2.</b>	<b>Categoria după natura obiectivului</b>	II.
<b>9.3.</b>	<b>Criterii de evaluare globală</b>	VV, ridicată VA, ridicată VR, ridicată VS, ridicată
<b>9.4.</b>	<b>Data și documentul protecției</b>	<b>Lista 2005</b> cuprinzând monumentele istorice 2004 – modificări și completări
<b>9.5.</b>	<b>Codul primit prin respectivul act</b>	PH-II-m-A-16386

## 10. SISTEMATIZAREA EVIDENȚEI

<b>10.1.</b>	<b>Data redactării fișei</b>	Iulie 2009
--------------	------------------------------	------------

<b>10.2.</b>	<b>Instituția în cadrul căreia s-a redactat fișa</b>	ALTRIX ARHITECTURA SRL
<b>10.3.</b>	<b>Autorul fișei și calitatea acestuia</b>	Drd. Urb.Mariana UGLEA – elaborator Studiu Istoric General
<b>10.4.</b>	<b>Trimiterea la documentația fotografică aferentă</b>	Anexa 1 – Ansamblul Castelului Cantacuzino –Foto ianuarie 2008, ianuarie 2009
<b>10.5.</b>	<b>Trimiterea la documentația desenată aferentă</b>	Anexa 2 - Plan de situatie –Proiecție în plan orizontal-situație existentă 2009 sc. 1:500 plansa 1 și 2
<b>10.6.</b>	<b>Semnătura autografă a specialistului care a întocmit fișa</b>	drd. urb. Mariana UGLEA
<b>10.7</b>	<b>Semnătura și ștampila conducătorului instituției în cadrul căreia s-a redactat fișa</b>	Șef proiect: drd. arh. Marius ALBIȘOR
<b>10.8.</b>	<b>Numărul procesului- verbal de validare în Comisia regională a monumentelor istorice</b>	