



POZE: ianuarie 2009

## FIȘA analitică de evidență a monumentelor istorice

### 1. IDENTIFICARE

<b>1.1.</b>	<b>Cod</b>	
<b>1.1.1.</b>	<b>Lista 1955</b>	-
<b>1.1.2.</b>	<b>Lista 1991 – 1992</b>	-
<b>1.1.3.</b>	<b>Lista 2004</b>	-
<b>1.1.4.</b>	<b>Lista 2005 cuprinzând monumentele istorice 2004 – modificări și completări</b>	<b>PH-II-m-A-16386.01</b>
<b>1.2.</b>	<b>Categorie</b>	
<b>1.2.1.</b>	<b>Monument</b>	-
<b>1.2.2.</b>	<b>Ansamblu</b>	X
<b>1.2.3</b>	<b>Sit</b>	-
<b>1.3.</b>	<b>Denumire actuală</b>	Castelul Cantacuzino
<b>1.4.</b>	<b>Denumire originară</b>	-
<b>1.5.</b>	<b>Denumire anterioară</b>	-

## 2. LOCALIZARE ADMINISTRATIVĂ / AMPLASAMENT

2.1.	Stat	Romania
2.2.	Județ/nume/indicativ/număr	PRAHOVA
2.3.	Oraș; sat, - comună actuale	BUSTENI
2.4.	Cod poștal	2185
2.5.	Stradă, număr actuale	Str. Zamora 1
2.6.	Oraș; sat - comună originare/ anterioare	Busteni,
2.7.	Stradă, număr anterioare	Șoseaua Zamora
2.8.	Referințe cartografice/ toponime	- Colecția „Planuri “ vol II, cap. „Județul Prahova“ Arhivele Naționale ale României, Direcția Arhivelor Istorice Centrale, document 223 / 1927 : „PLAN CADASTRAL ȘI NIVELMENT / AL COMUNEI / BUȘTENI / Jud. Prahova / SCARA 1:2000 / 1927 - 1928 / Inginer Inspector General / MIRCEA E: RADU“.
2.9.	Referințe cadastrale	8/Cc 643
2.10.	Referințe privitoare la zona de protecție	Zona de protecție este marcată în planșa anexa 1 « Regim Juridic de Protecție-existent și potențial »
2.11.	Categoria de arhitectură	Arhitectură neoromânească
2.12.	Tipul de folosință sau funcțiunea	Reședință de familie, sanatoriu
2.13.	Folosința actuală	Fără funcțiune
2.14.	Folosința inițială	Reședința prințului Gheorghe Grigore Cantacuzino
2.15.	Folosința anterioară	Sanatoriul Ministerului de Interne
2.16.	Reglementările urbanistice în care se înscrie	PUG Busteni 2000 ;

## 3. STATUT PROPRIETATE

3.1.	Actualul proprietar	SC Zamora Estate SRL
3.2.	Proprietar originar	Prințul Gheorghe Grigore Cantacuzino
3.3.	Proprietari anteriori	Adminitator- Ministerul de Interne
3.4.	Utilizator	Proprietari, personalul angajat al Ministerului de Interne

## 4. DATARE

4.1.	Datate prin perioade / secole	-
4.2.	Datate prin intervale de date	1910-1911
4.3.	Datate precisă	
4.4.	Justificarea datării	Anumite elemente ale ansamblului pot fi datate precis conform documentelor studiate

## 5. PERSOANE ȘI EVENIMENTE ASOCIATE ISTORIEI MONUMENTULUI

5.1.	Ctitor/ finanțator	Prințul Gheorghe Grigore Cantacuzino
5.2.	Autor/ meșter	Arhitect Cristafi Cerchez

5.3.	<b>Istoric</b>	In anul 1911 Gheorghe Grigore Cantacuzino împreună cu soția Alexandrina termină construcția castelului. Până în 1948 acesta este utilizat de familia Cantacuzino (reședință de familie). Începând cu anul 1947 până în 2003 când este revendicat, intreg ansamblul a fost folosit ca sanatoriu administrat de Ministerul de Interne al României.
------	----------------	--

## 6. DESCRIERE

6.1.	Zona și așezarea	Judetul Prahova, loc.Busteni, zona Zamora
6.2.	<b>Descriere obiectiv individual</b>	
	<b>- Plan</b>	Construcție pavilionară, Planul este compus din trei aripi, dispuse în formă de U. Corpul principal este așezat la capătul sudic al laturii așezate spre strada principală.
	<b>- Elevație</b>	Părțile din construcție au un regim de înălțime variat : P- Hmax =7m; P+1 – Hmax=10-14m; P+2 – Hmax= 21m.
	<b>- Volumetrie</b>	Construcția castelului este de dimensiuni mari, înscriinduse într-un poligon cu laturile de aproximativ 66mX62m cu înălțimi minime de 7m și maxime de 21m .
	<b>- Fațade</b>	Fațadele sunt împărțite în două registre prin intermediul unui brâu plasat la nivelul planșeului dintre parter și etaj. De asemenea pe lângă ancandramentele de ferestre și uși se citesc și elemente decorative de subliniere a volumului clădirii. Accentele arhitecturale sunt definite de elemente ale stilului brâncovenesc – logii marcate cu arce și stâlpi cu elemente decorative de inspirație tradițională, ferestre ornamentate cu pilaștri decorativi.
	<b>- Formă învelitoare</b>	Invelitori pe sarpante acoperite cu țiglă profilată
	<b>- Compartimentare</b>	-
	<b>- Extinderi</b>	-
	<b>- Anexe</b>	-
6.3.	<b>Elemente de construcție</b>	
6.4.	<b>Materiale și tehnici de construcție/structură</b>	Construită din piatră cioplită, placată în interior cu cărămidă, cu acoperișul din țiglă profilată. La interior întâlnim pardoseli finisate cu parchet, dulapi din lemn sau mozaic;plăci de ceramic glazurată; planșee aparente.
6.5.	<b>Materiale de acoperiș</b>	Acoperirea este realizata din țiglă profilată
6.6.	Componente artistice	Decorațiuni interioare și decorațiunile exterioare
6.7.	Mobilier	-
6.8.	<b>Inscripții</b>	-
6.9.	Încadrare stilistică	Arhitectura neoromânească cu elemente neobrâncovene
6.10.	Patrimoniu mobil	-

## 7. CONSERVARE, RESTAURARE, PREZENTARE

7.1.	<b>Starea generală de conservare</b>	Stare de conservare bună
------	--------------------------------------	--------------------------

7.2.	<b>Lucrări anterioare de restaurare</b>	Nu au existat
7.3.	<b>Propuneri restaurare, reabilitare, reconversie</b>	Conform studiilor de specialitate

## 8. DOCUMENTARE / REFERINȚE

6.1.	<b>Bibliografie</b>	-Fisa monument intocmita de Arh.D.Caliman in noiembrie 1996. -Monografia orasului Busteni – Ion.Ghe.Balan editura C2design 2007 -Busteni „Poarta Bucegilor” istoria localitatii in imagini de epoca 1898-1947 –Jean Alexandru Bacioiu , 6 sept.2004
8.2.	<b>Dosare și rapoarte, în arhive</b>	- Colecția „Planuri “ vol II, cap. „Județul Prahova“Arhivele Naționale ale României, Direcția Arhivelor Istorice Centrale, document 223 / 1927 : „PLAN CADASTRAL ȘI NIVELMENT / AL COMUNEI / BUȘTENI / Jud. Prahova / SCARA 1:2000 / 1927 - 1928 / Inginer Inspector General / MIRCEA E. RADU“.
8.3.	<b>Hărți, planuri, desene</b>	-“Plan Cadastral si Nivelment al Comunei Busteni” scara 1:2000 , Inginer Inspector General Mircea E.Radu -1927 - Plan cadastral scara 1:500 intocmit noiembrie /1967 de ing.Arghir Al. plansa 433 –arhiva personala a intocmitorului fisei - Plan cadastral scara 1:5000 nedatat aprox. 1980 plansa 216 autor necunoscut – in arhiva personala a intocmitorului fise - Reambulare topografica 2008 scara 1:5000 intocmit Theotop SRL - Ridicare topografică 2009, scara 1:500 întocmit SC TOPOMONT CONSULT SRL, geodez cu drept de semnătură Marica-Damian Nicolae Adrian - Releveu executat de .... Planuri, sectiuni fatada principala
8.4.	<b>Fotografiile</b>	- <b>1912</b> -(Bușteni- Palatul cantacuzino, C.p.i. circulată Bușteni-Cambridge, Anglia, 12 august 1912. Editura Horovitz, București, U.P.U.) - <b>1915</b> (Bușteni, Palatul Cantacuzino,Editura Mayer și Stern București U.P.U. ) - <b>1920</b> (Bușteni, Palatul Cantacuzino,Editura Cooperativa “Tricolorul”, Bușteni) - <b>2006</b> ortofotoplan scara 1:5000 - <b>2007</b> decembrie – fotografie aeriana - <b>Ianuarie-mai 2008</b> - Inventar fotografic pentru elaborarea prezentei fise - <b>Ianuarie 2009</b> - Inventar fotografic pentru elaborarea prezentei fise
8.5.	<b>Alte informații</b>	În DECLARAȚIA emisa de Sanatoriul Zamora înregistrată la Comitetul Executiv al Consiliul Popular al orașului Bușteni sub nr. 2135 din anul 1972 luna aprilie, 06. , găsim că “ clădirea construită din piatră cioplită, placată în interior cu cărămidă cu acoperiș din țiglă profilată cu suprafața de: - Corpul I – principal = 1327 mp....”

## 9. NIVELUL DE INTERES/ CLASARE

9.1.	<b>Grupa valorică</b>	A
9.2.	<b>Categoria după natura obiectivului</b>	II.

<b>9.3.</b>	<b>Criterii de evaluare globală</b>	VV, ridicată VA, ridicată VR, ridicată VS, ridicată
<b>9.4.</b>	<b>Data și documentul protecției</b>	<b>Lista 2005</b> cuprinzând monumentele istorice 2004 – modificări și completări
<b>9.5.</b>	<b>Codul primit prin respectivul act</b>	PH-II-m-A-16386

#### 10. SISTEMATIZAREA EVIDENȚEI

<b>10.1.</b>	<b>Data redactării fișei</b>	Iulie 2009
<b>10.2.</b>	<b>Instituția în cadrul căreia s-a redactat fișa</b>	ALTRIX ARHITECTURA SRL
<b>10.3.</b>	<b>Autorul fișei și calitatea acestuia</b>	Drd. Urb. Mariana UGLEA & Drd. Arh. Marius ALBISOR / proiectanti studiu istoric
<b>10.4.</b>	<b>Trimiterea la documentația fotografică aferentă</b>	Anexa 1 – Ansamblul Castelului Cantacuzino –Foto ianuarie 2008, ianuarie 2009
<b>10.5.</b>	<b>Trimiterea la documentația desenată aferentă</b>	Anexa 2 - Plan de situație –Proiecție în plan orizontal-situație existentă 2009 sc. 1:500 Anexa 3 – Planuri , Secțiuni, Fațada principală – relevu de inventariere scara 1 : 100
<b>10.6.</b>	<b>Semnătura autografă a specialistului care a întocmit fișa</b>	Drd. urb. Mariana UGLEA
<b>10.7.</b>	<b>Semnătura și ștampila conducătorului instituției în cadrul căreia s-a redactat fișa</b>	Șef proiect: Drd. arh. Marius ALBIȘOR
<b>10.8.</b>	<b>Numărul procesului- verbal de validare în Comisia regională a monumentelor istorice</b>	